

国道 219 县岳普湖至英吉沙公路疏勒县段临时生活办公区及拌合站项目临时用地
土地复垦方案报告表

项目单位：喀什岳英项目管理有限公司

编制单位：四川二八二核地质工程有限公司

二〇二五年三月



国道 219 县岳普湖至英吉沙公路疏勒县段临时生活办公区及拌合站项目临时用地
土地复垦方案报告表

项目名称：国道 219 县岳普湖至英吉沙公路疏勒县段临时生活办公区及拌合站项目临时用地

项目单位：喀什岳英项目管理有限公司

单位地址：新疆喀什地区喀什经济开发区深喀大道总部经济区深圳城 3 号楼 5 层 3-4 号

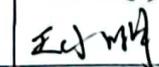
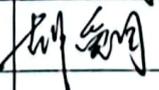
联系人：白永红

联系电话：15199889625

送审时间：2025 年 3 月



土地复垦方案报告表

项目概况	项目名称	国道219县岳普湖至英吉沙公路疏勒县段临时生活办公区及拌合站建设项目临时用地			
	单位名称	喀什岳英项目管理有限公司			
	项目性质	新建项目			
	联系人	白永红	联系电话	15199889625	
	单位地址	新疆喀什地区喀什经济开发区深喀大道总部经济区深圳城3号楼5层3-4号			
	企业性质	有限责任公司	项目用地总面积 (m ²)	(临时用地 28350m ²)	
	项目位置土地利用现状图幅号	J43E006019			
	项目位置	疏勒县阿亚克吉勒尕村			
	建设规模	新建临时用地一处, 占地面积 28350m ²			
	项目投资规模	总投资 100 万元			
建设期限	2025年4月-2027年4月	土地复垦方案服务年限	2025年4月-2027年4月		
方案编制单位	编制单位名称	四川二八二核地质工程有限公司			
	法人代表				
	资质证书名称	地灾评估	资质等级	甲级	
	发证机关	中华人民共和国自然资源部	编号	502017110160	
	联系人	邵林	联系电话	18699828200	
	主要编制人员				
		姓名	职务/职称	单位	签名
	8		黄绪宁	工程师	四川二八二核地质工程有限公司
		王小明	高级工程师	四川二八二核地质工程有限公司	
		胡爱国	技术负责	四川二八二核地质工程有限公司	



复垦 区土 地利 用现 状	损毁前土地利用类型		面积 (m ²)				
	一级地类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁	占用	挖损
	其它土地	裸地	28350	0	28350	28350	0
	合 计		28350	28350	0	28350	0
复垦 责任 范围 内土 地损 毁及 占用 情况	用地类型		面积 (m ²)				
			小计	已损毁或占用	拟损毁	或占用	
	损毁	挖损					
		塌陷					
		压占	28350	28350	0		
		...					
		小计	28350	28350	0		
合计		28350	28350	0			
复垦 土地 面积	一级地类	二级地类	面积 (公顷)				
			已复垦		拟复垦		
	其它土地	裸地	-		2.835		
土地复垦率 (%)		100%					
工作 计划 及主 要措 施	<p>1、项目概况</p> <p>建设单位：喀什岳英项目管理有限公司；</p> <p>公司类型：企业；</p> <p>项目名称：国道 219 县岳普湖至英吉沙公路疏勒县段临时生活办公区及拌合站建设项目临时用地；</p> <p>项目性质：新建项目；</p> <p>项目建设地点：疏勒县；</p> <p>项目占地面积：28350 m²；</p> <p>项目规模：</p>						

项目总投资：总投资为 100 万元；

项目建设期限：2 年。

2、土地复垦目标

本复垦方案表土地复垦目标为恢复原有地类，拟损毁土地面积 28350m²，拟复垦土地 28350m²，实际计划复垦土地面积 28350m²，土地复垦率为 100%。

3、土地复垦质量要求

本项目建设损毁土地为沙地，因此根据相应技术标准，结合损毁土地特点，项目用地复垦质量标准如下：

1) 符合土地利用总体规划及土地复垦规划，强调服从国家长远利益，宏观利益；
2) 依据技术经济合理的原则，兼顾自然条件与土地类型，选择复垦土地的用途，因地制宜，综合治理。宜耕则耕、宜林则林、宜草则草、宜渔则渔，宜建则建。条件允许的地方，应优先复垦为草地或农用地。

3) 复垦后景观与周边地貌相协调；

4) 保证复垦场地平整稳定；

5) 保证复垦场地边坡稳定。

4、主要复垦、监测措施及工程量

临时用地复垦及监测措施：项目建设主要是项目生活区，生活区采用可移动板房，对原有场地存在压占损毁，无其它厂建设施建设，项目结束后，将移动板房拉走，故对该建设项目完工后只需采取场地平整措施即可，期间监测采用人工监测复垦效果。

1) 砌体及混凝土硬化拆除清运

根据实地调查，临时用地主要用于施工临时生活区，场地内无其它矿建设施，地面无硬化设计，无砌体及混凝土硬化拆除工程量，清运工程量为 0。

2) 场地平整

项目使用期限到期后对压占损毁区需要进行土地平整，平整面积为 28350m²，体积约为 8505m³。

3) 监测措施

设计监测次数 3 次，建设前监测 1 次，项目运行期监测 1 次，项目复垦后监测 1 次。

5、主要复垦工程量

序号	单项名称	单位	工程量
—	工作区复垦(堆放场、生活区、道路)		
(一)	砌体拆除工程		
1	清理拆除工程		
-1	机械拆除砌体	100m ³	0
-2	弃碴清运	100m ³	0
(二)	土壤重构工程		
1	清理拆除工程		
-1	机械拆除混凝土	100m ³	0
-2	硬化拆除弃碴清运	100m ³	0
(三)	平整工程		
-1	场地平整	100m ³	85.05
(四)	清表工程		
-1	人工清表	100m ²	0
(四)	监测工程		
-1	土地损毁及复垦监测	次	3

6、主要复垦工作计划

计划复垦时间为2027年2月-2027年4月(依据合同日期可调整复垦时间),复垦面积为28350m²。

7、土地复垦保障措施

1) 加强对复垦后土地的管理,严格执行《国道219县岳普湖至英吉沙公路疏勒县段临时生活办公区及拌合站建设项目临时用地土地复垦方案报告表》中的相关复垦责任义务;

2) 按照方案确定的年度复垦方案逐地块落实,对土地复垦实行统一管理;

3) 保护土地复垦单位的利益,调动土地复垦的积极性;

4) 坚持全面规划,综合治理,要治理一片见效一片,不搞半截子工程。在工程建设中严格实行招标制,按照公开、公正、公平的原则,择优选择工程队伍以确保工程质量,降低工程成本,加快工程进度;

5) 同时对施工单位组织学习、宣传工作,提高工程建设者的土地复垦自觉行动意识。同时应配备土地复垦专业人员,以解决措施实施过程中的技术问题,接受当地主管部门的监督检查。

测算依据	<p>a) 《土地复垦方案编制规程》(TD/T1031.1-2011)；</p> <p>b) 《土地开发整理项目规划设计规范》(TD/T1012-2000)；</p> <p>c) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算编制规定》(2012年2月)；</p> <p>d) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算定额》(2012年2月)；</p> <p>e) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》(2012年2月)；</p> <p>f) 国土资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》(2011年)；</p> <p>g) 水利部《开发建设项目水土保持工程概(估)算编制规定》(2003年)；</p> <p>h) 《关于加强基本建设大中型项目概算中“价差预备费”管理的有关通知》(计投资(1999)1340号)；</p> <p>i) 新疆维吾尔自治区工程建设标准造价信息网发布的2025年定额材料价格以及实地调查价格。</p>																																			
投资估算	费用构成	序号	工程或费用名称	费用/万元																																
1		工程施工费	3.55																																	
2		其他费用	0.47																																	
3		预备费	0.12																																	
4		监测费	0.09																																	
5		静态总投资	4.23																																	
工程施工费估算汇总表 1																																				
投资估算	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>单项名称</th> <th>估算金额(万元)</th> <th>各项费用占工程施工费比例(%)</th> </tr> <tr> <th>-1</th> <th>-2</th> <th>-3</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一</td> <td>砌体拆除工程</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>二</td> <td>废渣清运工程</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>三</td> <td>场地平整</td> <td>3.46</td> <td>81.74</td> </tr> <tr> <td>四</td> <td>清表工程</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>五</td> <td>监测工程</td> <td>0.09</td> <td>2.13</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">总计</td> <td>3.55</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table>				序号	单项名称	估算金额(万元)	各项费用占工程施工费比例(%)	-1	-2	-3		一	砌体拆除工程	0	0	二	废渣清运工程	0	0	三	场地平整	3.46	81.74	四	清表工程	0	0	五	监测工程	0.09	2.13	总计		3.55	100
序号	单项名称	估算金额(万元)	各项费用占工程施工费比例(%)																																	
-1	-2	-3																																		
一	砌体拆除工程	0	0																																	
二	废渣清运工程	0	0																																	
三	场地平整	3.46	81.74																																	
四	清表工程	0	0																																	
五	监测工程	0.09	2.13																																	
总计		3.55	100																																	
工程施工费估算明细表 2																																				
投资估算	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>定额编号</th> <th>单项名称</th> <th>单位</th> <th>工程量</th> <th>综合单价</th> <th>合价(万元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一</td> <td></td> <td>工作区复垦</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3.55</td> </tr> </tbody> </table>						序号	定额编号	单项名称	单位	工程量	综合单价	合价(万元)	一		工作区复垦				3.55																
序号	定额编号	单项名称	单位	工程量	综合单价	合价(万元)																														
一		工作区复垦				3.55																														

(一)		砌体拆除工程				0
1		砌体拆除、凿除混凝土				
-1	40192	机械拆除砌体	100m ³	0	13330.52	0
-2	40192	机械拆除混凝土	100m ³	0	13330.52	0
(二)		清运工程				0
1		废渣清运(运距3-5km)				
-1	20347	清运废渣石	100m ³	0	3119.2	0
(三)		平整工程				3.46
1	10306	场地平整(74kw推土机)	100m ³	85.05	406.71	3.46
(四)		清表工程				0
1	10040	人工清表	100m ²	0	181.94	0
(五)		监测工程				0.09
-1		土地损毁及复垦监测	次	3	300	0.09

土地复垦费用估算表 3

项目名称：国道 219 县岳普湖至英吉沙公路疏勒县段临时生活办公区及拌合站建设项目临时用地土地复垦方案报告表

序号	费用名称	计算方法	预算金额
	1	2	3
一	工程施工费		3.55
二	其他费用	其它费用	0.47
(一)	前期工作费	工程施工费×6%	0.21
(二)	工程监理费	工程施工费×2%	0.07
(三)	竣工验收费	工程施工费×2%	0.07
(四)	业主管理费	(工程施工费+前期工作费+工程监理+竣工验收费)×3%	0.12
三	监测与管护费		0.09
1	复垦监测费		0.09
2	管护费		0
四	预备费		0.12
1	基本预备费	(工程施工费+其他费用)*3.0%	0.12
五	静态总投资	工程施工费+其他费用+监测与管护费+基本预备费	4.23

填表人：黄绪宁

填表日期：2025 年 3 月