

疏勒县住建局十四五发展规划

为推进城市治理体系与治理能力现代化，提升城市规划建设管理水平，实现城市建设高质量发展，不断开创疏勒县城市建设工作新局面，致力于优化城乡布局，改善城乡面貌，完善城市功能，提升城市品味，认真谋划，现制定疏勒县住建局十四五工作规划如下：

一、基本思路

以党的十九大、十九届历次全会精神、第三次中央新疆工作座谈会、二十大会议精神为指导，按照“补短板、抓提升、强管理”总体思路，以项目建设为重点，精细化管理为保障，完善城市功能，提升城市品质，统筹城乡发展，保障改善民生，丰富城市元素，不断促进城市发展，提升城市空间品质，塑造整洁、美丽、精致的疏勒城市空间环境。

二、基本原则

1、以人为本、品质发展。坚持问需于民、问计于民、问效于民，聚焦不断满足各族群众对美好生活的向往，推动城乡基础设施互联互通、公共服务同质同权、社会治理共治共享，不断增强各族群众的获得感、幸福感和安全感。

2、城乡联动、融合发展。统筹考虑城乡配套设施共建共享、功能融合发展，提升城镇的辐射带动能力，吸纳乡村人口向城镇集聚，引导优质公共服务体系向乡村地区延

伸，均等化配置基础设施与公共服务设施，协调推动城乡高质量融合发展。

三、目标任务

1、建筑业到 2025 年，全县建筑业实现建筑业增加值占全县生产总值比重 10%以上，建筑业实力明显增强，逐年提升资质晋级，实现二级资质 11 家以上，装配式建筑比例占同期新建建筑总量的 30%以上，实现绿色建筑和节能建筑成为建筑业的主导目标。

2、房地产业到 2025 年，对各类住房规模进行合理调控，确保房地产市场健康有序发展。新增商品住房 80 万平方米，城市化专业物业管理房屋达到 100%全覆盖。加大老旧小区改造力度，努力争取符合政策范围的老旧小区应改尽改。

3、污水管网和地下综合管廊建设，以历年环保督察反馈问题整改为抓手，统筹城镇污水处理提质增效、黑臭水体整治、城区水环境提升同步开展，基本消除“城市蜘蛛网”，推进地下综合管廊远期规划的落实。

4、生活垃圾治理及污水处理，在县城及各乡镇新建垃圾中转站，配套分类垃圾站，转运车间、压缩设备、转运车辆、除尘除臭设备，控制系统、引桥及进场道路等配套设施；同时修建污水处理站，力争在 2025 年实现城乡垃圾治理及污水处理标准化全覆盖。

四、具体措施

--着力加大建筑市场整顿力度。规范建筑市场秩序，推动建筑市场健康有序发展，严肃查处建设领域各种违法违规行为，完善工程施工在线监督平台，利用科技手段，实施科学管理。加大对施工合同履行情况，尤其是工程款支付情况的监督，进一步规范建筑工程领域农民工及工资支付管理。

--着力推进一批重点工程项目建设。

一是小城镇改造提升方面。计划投资 126000 万元实施疏勒县牙甫泉镇小城镇建设项目，对牙甫泉镇原有集贸市场进行提升改造，细化功能分区，配置门面房、建材区、果蔬批发零售区、百货区、餐饮区等，规划用地面积约 14.38 公顷；在镇区范围内配建宾馆两座，民宿 30 座，沿 214 省道结合夜市打造长度约 500 米的特色美食街，提升现状客运站。根据牙甫泉镇总体规划，对牙甫泉镇驻地五村、七村、八村、九村、二十一村进行搬迁整合，实施富民安居工程，并建设相应的幼儿园、社区服务中心等配套建筑。

二是生活垃圾治理方面。鉴于部分偏远乡镇，农村生活垃圾收集、转运设备已配备到位。计划在县城及各乡镇新建垃圾中转站，配套分类垃圾站，转运车间、压缩设备、转运车辆、除尘除臭设备，控制系统、引桥及进场道路等配套设施，新建市政环卫设备、车辆停车场，占地面积约 10 亩。计划实施喀什地区疏勒县建筑垃圾治理项目，新建占地 40 亩日处理建筑垃圾 200 吨的建筑垃圾处理厂 1 座，

配套鄂式破碎车、圆锥式破碎机、筛分机、挖掘机、铲车、运输车辆、除尘降尘等设备。

三是生活污水处理方面。2025年前计划投资4500万元，实施喀什地区疏勒县污泥干化建设项目，污水处理厂污泥干化处理设施，及其他附属设施等；喀什地区疏勒县中水再利用建设项目，新建DN300--DN500中水管网40公里、提升泵站2座；配套其他附属设施等；喀什地区疏勒县城污水管网建设项目，改造污水管网（DN500--DN800）20公里，新建提升泵站3个；对污水处理厂老旧设备、环保监测设备提升改造，及附属配套设施等；疏勒县乡镇污水处理站建设项目，实施疏勒县13个乡镇各修建污水处理站13个，日处理500立方米污水处理站及附属配套、污水管网等建设。同时，在10个乡镇新建日处理能力450立方米，配套排水管道及附属的污水处理站10个。

四是智慧城市方面。计划投资6000万元。根据我县实际情况建设数字化城市管理平台。通过城市综合管理服务平台建设实现县城智慧化改造，涵盖市政设施、公共服务、社会治理、数据供应链、数据中心、一体化大数据应用平台、网络安全防护体系、5G、人工智能和物联网等新型基础设施建设，增强城市管理统筹协调能力，提高城市精细化管理服务水平，实现社会治理能力和治理体系现代化。

五是乡镇集中供热方面。根据我县各乡镇供热现状，计划计划投资 8000 万元对各乡镇供热提升改造，配套电锅炉或燃气锅炉，减少煤炭、秸秆焚烧，共同守护蓝天白云。

六是各乡镇小城镇提升改造方面。计划投资 7000 万元。对各乡镇（巴扎）沿路绿化、亮化、美化，提升乡镇形象，改善当地居民生产生活条件，为早日实现乡村振兴提供保障。

七是农村安全住房节能改造方面。结合自治区推行的“煤改电”项目，计划改造 15500 户清洁电供暖项目，确保群众住房安全有保障的前提下，对住房进行节能改造，配套如外墙保温、屋面防水等惠民生工程，提升群众的满意度、幸福感和获得感。

八是生活供水、供热方面。计划实施城南区供水工程建设日供 14000 立方米/天，供水厂 1 座，水源井 3 座，管网 9.5 千米及附属配套设施。计划实施疏勒县供热主管网项目，供热管网 12 公里及配套设施、新装 1 台 24 兆千瓦电锅炉及配套设施、新修换热站 10 座。计划实施喀什地区疏勒县供水设施改造提升设施建设项目，改造 (DN300-DN600) 供水管网 40 公里，完善供水厂配套设施，建成智慧水厂，配套附属设施等。计划实施喀什地区疏勒县集中供热热源厂改造项目，新装 3 台 24 兆千瓦电锅炉及配套设施。计划实施城区再生水利用工程，铺设城区再生水管网 30 公里。

九是城市建设方面。计划建设以下项目：1、疏勒县城东新区道路提升改造项目，实施内容对恰江路、解放东路、张骞路、向阳路、东四环路进行道路改造、绿化、亮化改造提升。2、疏勒县规划支路建设项目，实施内容为完善交通基础设施，提高我县支路密度指标，计划在全县区域内新建及改建支路 15-20 条，长度约 15-30 公里。3、疏勒县城东区北延道路建设项目，实施内容计划实施东三环路北延道路建设项目（解放东路至规划沿河路），全长 1831 米，配套建设给排水、绿化、路灯等基础设施配套工程。实施东四环路北延道路建设项目（解放东路至规划沿河路），全长 1940 米，配套建设给排水、绿化、路灯等基础设施配套工程。4、新疆喀什地区疏勒县老城区道路提升改造项目，实施内容道路全长约 15 公里，完成机动车道及人行道改造，同时敷设排水、给水、燃气、热力（含二网）、通信等管道。对坤巴斯路人行道改造，分隔非机动车道，线路下地，库什哈纳路、英巴扎路采用护栏分隔方式分隔非机动车道。5、疏勒县城区路沿石改造提升工程，计划对胜利路、解放东路、315 国道、恰江路、环城路、开斯坎牙路、坤巴斯路、纳丘克路、幸福路、阔扎巴扎路等老城区道路进行更换大理石路沿石。6、315 国道人行地下通道建设项目，实施内容在国道交叉路口设置建设人行地下通道实现行人地下安全通行。7、疏勒县 315 国道（团结桥至高速路口）绿化提升改造项目，实施内容对 315 国道（团结桥至红高速路口）

绿化进行改造提升。8、疏勒县城市停车场建设项目，实施内容新建 70000 万平方米停车场一个，并配套附属等基础设施。9、疏勒县 315 国道（恰江路至如意集团）改造提升建设项目，实施 315 国道（桥江路至如意集团）进行人行道、非机动车道、绿化、亮化等项目。10、疏勒县 315 国道亮化提升改造工程，更换 315 国道路灯 350 盏及配套箱变、电缆等。11、疏勒县东三环道路改造提升项目实施东三环（315 国道至解放东路）人行道、绿化、亮化、道路改造维修等。12、疏勒县张骞公园绿化提升项目对张骞公园进行绿化种植，亮化、道路硬化及维修等配套工程。13、疏勒县疏勒公园绿化提升项目对疏勒公园进行绿化种植，亮化、道路硬化及维修等配套工程。14、疏勒县城区节点绿化提升工程对城区约 15 个节点进行绿化提升。15、疏勒县城市公共厕所建设项目，在城区新建公厕 47 座，其中固定式公厕 20 座，移动式公厕 27 座。16、喀什地区疏勒县天然气管道及应急储备工程，实施 CNG 储气罐 120 个，每个 1000 立方米，输气管道长度 20 公里。17、疏勒县城市排水防涝项目，实施新建调蓄池 6 个，机排泵站 1 座管道 1 公里。18、疏勒县太阳能污泥干化项目疏勒县太阳能污泥干化项目。19、疏勒县城区亮化改造工程提升改造张骞路、育才路、解放路路灯 800 盏。20、按计划实施老旧小区改造项目，到 2025 年完成 2000 年以前建成小区改造任务。

--着力推进住建改革再突破。一是持续深化“放管服”改革和优化营商环境。建立和完善电子监控系统。重点加强对招投标全过程的电子监控，建立健全完善新疆工程建设云电子网络信息，建立健全招投标信用公示查询系统。二是积极探索新的住房产权产籍管理，推进经济适用房和安置住房的产权登记管理。与不动产登记部门、住房保障部门积极对接，加快我县经济适用房、集资房、安置房产权登记力度。三是加快信息建设，不断提升权属登记管理水平，全面运行数字房产系统，加快房屋权属电子档案的建设速度，全面提高管理服务水平。四是继续规范和优化物管企业服务。加大对物业服务企业的管理，对各小区业主委员会的业务指导，逐步理顺小区建设、管理、服务机制，拟定《物业管理工作联动机制》，配合社区开展创建“和谐平安小区”活动，努力提高小区综合管理水平。

--着力提升工程建设质量水平。一是从源头上做好引导和管控，进一步加强与各职能部门的联动和协调，加大政策宣贯力度，提高建筑监管水平，促进工程建设质量水平提升。二是推进以施工现场为中心，以质量行为标准化和工程实体质量控制标准化为重点，落实质量主体责任的工程质量管理标准化工作。三是进一步加大建筑市场和建筑质量监管的执法力度。以完善质量安全监督机构和制度为重点，以建立完善质量检测制度，强化质量安全标准执行，严格基本建设程序为切入点，进一步加强建筑市场管理水

平，促进建筑市场规范发展。四是集中开展建筑材料质量专项治理工作，加强建筑材料质量管理，防范工程质量风险。五是进一步明确工程质量监督内容，规范质量监督程序，提高工程质量监督管理效能。六是加强建筑节能专项验收工作。着力抓好建筑节能工程质量，确保新建项目建筑节能达标，符合上级规定要求。

--着力保障城区安全发展。一是加强建筑施工安全监管。狠抓各类重大安全隐患排除、危险性较大的分部分项工程安全监管工作，确保我县报建受监工程安全生产平稳可控。二是加强物业领域安全监督。主要开展高空坠物和公共区域幕墙、广告、绿植、高空架设公共设施设备及其他搭建物、悬挂物的安全检查、隐患整改。三是加强燃气行业安全监管。继续强化企业安全主体责任，督促各燃气企业加强隐患排查治理，督促各燃气企业严格落实入户安全检查责任，依法依规加强用户用气安全指导。

--着力加强房地产市场及租赁行业监管。一是加大固投任务推进力度，深挖房地产项目投资潜力，落实房地产市场调控政策不放松，加强预售引导，探索建立房地产市场长效机制，继续开展房地产市场专项整治工作，严厉打击各种弄虚作假、欺骗欺诈等违法违规行为。二是推进住建系统出租屋分类分级管理改革，并进行常态化督导，落实财政奖补资金，切实降低实体经济用房成本。三是加强房地产市场监管。继续以去库存、稳房价为主要目标，加快

新型城镇化建设，规范房地产交易备案和中介管理，建立中介机构从业人员的信用档案制度，提升物业服务档次，完善管理办法，解决热点问题，切实加强物业小区规范化管理。四是推进完成老旧小区改造，完善老旧小区内外基础设施和公共服务设施，重点改造提升水电路气信等设施，建筑抗震加固，支持有条件的小区加装电梯，鼓励配建停车位和充电桩等设施。统筹利用小区闲置土地、房屋，配套建设社区公共服务设施。鼓励统筹整治临近规模较小小区，并引进物业企业统一管理。

--着力推进脱贫攻坚同乡村振兴有效衔接。一是建设一批示范带动效应明显的美丽宜居示范镇。按照地委、县委安排部署加快布局“155”工程，将其打造成为“乡村振兴排头兵、城乡融合桥头堡、人居环境新标杆”，从产业发展、人居环境以及服务设施等各方面引领小城镇建设高质量发展，推动乡村振兴战略实施。二是绘就一张全县美丽宜居乡村建设新画卷。打造美丽宜居示范村，总结推广先进典型经验，全面开展美丽宜居乡村建设工作。推广使用具有民族特色和地域特点的农村住房设计图集，开展美好环境与幸福生活共同缔造试点示范，建设一批可复制、可推广的生态宜居美丽乡村。三是培育美丽宜居示范镇，建设特色小镇；2025年，全县所有乡镇生活垃圾收集处理率达100%，重点乡镇生活垃圾无害化处理率达60%。推进城镇基础设施和基本公共服务向乡村延伸，实现城乡基础设施

互联互通、公共服务普惠共享。到 2025 年小城镇集中供水普及率、燃气普及率达到 2020 年县城平均水平，实现建制镇公共厕所全覆盖。四是有序实施美丽宜居乡村建设。有序引导城郊融合类、集聚提升类、特色保护类、搬迁撤并类四类村庄建设，2022 年完成村庄建设分类工作。指导各乡镇积极开展“一村一亮点、一村一街（巷）”的示范创建活动。推进县域农村村容村貌整治，到 2025 年初步建立“县域乡村风貌总体设计--村庄设计--建筑设计”的三级乡村设计体系。五是治理农村生活垃圾。健全完善农村生活垃圾收集、转运、处置体系。到 2025 年，疏勒县实现 85%的行政村生活垃圾得到治理。以小城镇建设与持续巩固脱贫攻坚成果相结合，以改善村镇人居环境，带动乡村发展，促进居民，尤其是脱贫人口增加就业与收入，实现巩固脱贫攻坚成果与乡村振兴战略有效衔接为目标，以县城、重点镇等条件较好的小城镇为主要对象，扶持建设一批特色鲜明、生态宜居的农牧业服务、农产品加工、文化旅游、民族风情的小城镇。